

# **Abwasserzweckverband Untere Ahr**

## **Neubau Kläranlage Untere Ahr in Remagen**

Ausschreibung: Bodengutachterliche Leistungen & Entsorgungsmanagement Altlasten (Bauphase)

### **1 Projektbeschreibung**

Der Abwasserzweckverband (AZV) Untere Ahr plant den Neubau der Kläranlage Untere Ahr in Remagen, nachdem die bestehende Kläranlage in Sinzig bei der Hochwasserkatastrophe im Jahr 2021 schwer beschädigt wurde. Die für den Neubau ausgewählte Fläche liegt nördlich der B 266 auf einem Gelände, welches geodätisch etwa 7- 8 m über dem alten Standort liegt und somit hochwassersicher ist.

Das Projekt befindet sich zurzeit in der Vorplanung (Leistungsphase 2-HOAI), die in Kürze abgeschlossen ist.

### **2 Leistungsumfang der Hauptbaugrunduntersuchungen und bodengutachterlichen Leistungen/ Baugrubenmanagement während der Bauphase**

#### **POS 1 Bodengutachterliche Leistungen - Bauphase bis Übergabe der Baugrubensohlen**

##### Beschreibung der Bauphase

In dieser Projektphase erfolgen die Arbeiten zur Herstellung der Baugruben und Pfahlgründungen bis zur Herstellung des Übergabeplanums, das ggf. von einem nachfolgenden AN übernommen wird.

##### Start und Ende dieser Bauphase – Abrechnungszeitraum

Diese Phase startet mit Beginn der Baustelleneinrichtung AN und endet mit dem Zeitpunkt der Übergabe der Baugrubensohlen an den nachfolgenden Unternehmer. Mit diesem Zeitpunkt endet die kontinuierliche örtliche Bauüberwachung bzw. eine vor-Ort-Begleitung der Baustelle (ca. 105 Kalenderwochen, voraussichtlich Frühjahr 2027 bis Frühjahr 2029).

##### Leistungsumfang:

- Prüfen und Evaluieren der bisherigen Leistung
- Örtliche Bauüberwachung und fachtechnische Begleitung der Arbeiten zur Herstellung der Baugruben
- Bodengutachterliche, fachtechnische Begleitung der Aushubarbeiten, Flach- und Pfahlgründungen, Bodenklassifikation und Bewertung im Hinblick auf geotechnische Eignung, Festlegung Bodenkennwerte
- Fachtechnische Begleitung und Überwachung von Schürfen, Sondierungen und/oder Bohrungen
- Probennahme, Untersuchung und Analyse des Baugrunds im Hinblick auf seine geotechnische Eignung
- Organisation und Koordination der Boden-Analytik (Labor)
- Geotechnische Berichte

# **Abwasserzweckverband Untere Ahr**

## **Neubau Kläranlage Untere Ahr in Remagen**

Ausschreibung: Bodengutachterliche Leistungen & Entsorgungsmanagement Altlasten (Bauphase)

- Geotechnische Beratung, geotechnische Empfehlungen
- Leistungen des Sachverständigen Wasserhaltung
- Abstimmungen Planer/Tragwerksplaner
- Teilnahme an Baubesprechungen, ggf. vereinzelt an Behördenterminen
- Dokumentation

### **POS 2 Entsorgungsmanagement Altlasten - Begleitung der Leistungsphase des AN Erdbau/Tiefbau**

#### Beschreibung der Bauphase

In dieser Projektphase erfolgen die Arbeiten zur Herstellung der Baugrube und Pfahlgründung bis zur Herstellung des Übergabeplanums, das vom nachfolgenden Unternehmer übernommen wird. Hierzu gehören auch die Umlagerung und Zwischenlagerung des Aushubmaterials.

#### Start und Ende dieser Bauphase – Abrechnungszeitraum

Diese Phase startet mit Beginn der Baustelleneinrichtung und endet mit dem Zeitpunkt der Übergabe der gesamten Baugrubensohle an den nachfolgenden Unternehmer. Mit diesem Zeitpunkt endet der kontinuierliche örtliche Bauüberwachung und vor-Ort-Begleitung der Baustelle (ca. 125 Kalenderwochen, voraussichtlich Frühjahr 2027 bis Herbst 2029).

#### Leistungsumfang:

- Prüfen und Evaluieren der bisherigen Leistung
- Durchführung Entsorgungsmanagement der zu erwartenden Altlasten einschl. Gefährlichem Abfall, EAN-Verfahren), einschließlich Zwischenlagerung
- Nachverfolgung Deponiekonzept und Zwischenlagerung
- Örtliche Bauüberwachung und Fachtechnische Begleitung des Baugrubenaushubs, insbesondere Altlasten und deren Entsorgung
- Bodenklassifikation, insbesondere Begutachtung des Aushubmaterials im Hinblick auf seine Eignung zum Wiedereinbau
- Bodengutachterliche Beratung mit Schwerpunkt Altlasten
- Gefährdungsbeurteilungen
- Teilnahme an Baubesprechungen, ggf. vereinzelt an relevanten Behördenterminen
- Dokumentation

### **POS 3 – Fachtechnische Begleitung nach Übergabe der Baugrubensohle → Wasserhaltung, Rückbau Verbau + Leistungen des „Sachverständigen Wasserhaltung“**

#### Beschreibung der Bauphase

# **Abwasserzweckverband Untere Ahr**

## **Neubau Kläranlage Untere Ahr in Remagen**

Ausschreibung: Bodengutachterliche Leistungen & Entsorgungsmanagement Altlasten (Bauphase)

Nach der Übergabe der Baugruben an den AN Hochbau (Gebäude) bzw. AN Tiefbau (Becken) erfolgt der weitere Betrieb der Wasserhaltung, der Rückbau des Baugrubenverbau und zuletzt nach Erreichen der Auftriebssicherheit der fachgerechte Rückbau der Wasserhaltung.

### Start und Ende dieser Bauphase – Abrechnungszeitraum

Diese Phase startet mit dem Zeitpunkt der Übergabe der gesamten Baugrubensohle der Baugruben und endet mit dem Abschluss des Rückbaus der Wasserhaltung und des Verbau der Baugruben (110 Kalenderwochen, voraussichtlich Herbst 2029 bis Dezember 2031).

### Leistungsumfang:

- Örtliche stichprobenartige Bauüberwachung und fachtechnische Begleitung der nachlaufenden Arbeiten nach Übergabe der Baugruben an den nachfolgenden AN-Hochbau bzw. AN-Tiefbau.
- Geotechnische Beratung, bodengutachterliche Leistungen im Hinblick auf Wiedereinbaueignung des Aushubs, Zwischenlagerung und Deponierung
- Teilnahme an den relevanten Baubesprechungen
- Leistungen des behördlich geforderten „Sachverständigen Wasserhaltung“
- Schlussrechnungsprüfung, Dokumentation, Nachtragsbearbeitung im Hinblick auf die unter Pos. 1 und Pos. 2 erbrachten Leistungen.